

Årsredovisning

för

Bf Vasen upa

702002-4936

Räkenskapsåret

2017

L

Styrelsen för Bf Vasen upa, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten tomten nr 14 i kvarteret Kamelian med adress Karlbergsvägen 37 och Gästrikegatan 22 inom Matteus Församling, Stockholm, och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

Bostadsföreningen registrerades 1923-02-19. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2015-09-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Kamelian 14 byggdes 1899 och har värdeår 1929. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2402 kvm varav 1966 kvm utgör lägenhetsyta och 436 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 790 kvm. Marken till fastigheten innehåser äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret, Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målning och lackning av ytterportar
Ommålning av flagnande yta på taket

Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Installation av hissar	1948
Byte av elstigare	Tidigt 70-tal
Stambyte kök	1978
Installation av fjärrvärme	1978
Inredning av vindsvåning	1990
Ny hiss på Karlbergsvägen 37 B	1990
Installation av takvärmearläggning	2002
Ommålning av yttertak	2003
Stambyte badrum	2004
Byte av fjärrvärmecentral	2008
Injustering av radiatorermostater	2008
Ny pump till fjärrvärmen	2009
Fasadrenovering	2009

Balkongbygge	2010
Spolning av köksstammar	2010
Installation av tryckstegringspump	2011
Ommålning av tvättstugan	2011
Trapphusrenovering	2011
Ommålning av fönster och fönsterkarmar	2011
Indragning av Fiber-Lan	2012
Gårdsrenovering	2014
Reparation av portar	2014
Ommålning av delar av yttertaket	2015
Trädäck på gården	2015
Installation av nytt låssystem	2016
Målning och lackning av ytterportar	2017
Ommålning av flagnande yta på taket	2017

<i>Planerad åtgärd</i>	<i>År</i>	<i>Uppskattad kostnad</i>
Åtgärder mot radon i lägenheterna	2018	50.000 kr
OVK-besiktning	2018	100.000 kr
Indragning av kvartersnätverk	2018	15.000 kr

Medlemsinformation

Fastigheten består av 38 st medlemslägenheter varav 5 st har överlåtit under året. Antal medlemmar var vid årets början 59 st och vid årets slut 61 st.

Föreningen upplåter med hyresrätt 5 st lokaler.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Salong André	42 kvm	2019-09-30
Rose Pearl Nails	25,2 kvm	2018-12-31
Eleven Group	197 kvm	2019-03-31
Jomi Allservice	130 kvm	2018-09-30
Gunn-Britt Boll	42 kvm	2019-09-30

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Eric Rost	Ordförande
Vaclav Krassén	Ledamot
Thomas Mickelsson	Ledamot
Stig Forneng	Ledamot
Bao Phan	Ledamot
Fredrik Meurman	Suppleant

Revisor har varit Klas van Lienden, KPMG AB och Anders Unosson, lekman. Revisorssuppleant har varit Caroline Gómez Lagerlöf.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 maj.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 41 900 kr.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 57 309 000 kr varav 37 326 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 52 800 000 kr samt lokaler 4 509 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (kr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 596 477	1 575 446	1 584 766	1 523 635
Resultat efter finansiella poster	202 043	152 828	311 324	310 371
Soliditet (%)	77,0	77,0	68,0	67,0
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	429	429	429	429
Lån/kvm bostadsrättsyta	356	356	712	712
Elkostnad/kvm totalyta	17	20	18	17
Värmekostnad/kvm totalyta	143	146	134	136
Vattenkostnad/kvm totalyta	17	20	18	18
Avsättn till underh.fond/kvm tot	25	25	26	26

Bostadsrättsyta uppgår till 1 966 kvm och totalyta uppgår till 2 402 kvm.

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balkong och reserv fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	869 972	288 972	298 326	1 847 138	152 828	3 457 236
Reservering yttre fond			59 949	-59 949		0
Reservering balkongfond		1 332				1 332
Disposition av föregående års resultat:				152 828	-152 828	0
Årets resultat					202 043	202 043
Belopp vid årets utgång	869 972	290 304	358 275	1 940 017	202 043	3 660 611

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 692 912
reservering till yttre fond	-59 949
årets vinst	202 043
	2 835 006
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 835 006
	2 835 006

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 596 447	1 575 446
Summa rörelseintäkter		1 596 447	1 575 446
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 005 445	-1 001 168
Övriga externa kostnader	3	-110 657	-141 847
Arvoden och personalkostnader	4	-53 340	-53 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 631	-221 631
Summa rörelsekostnader		-1 391 073	-1 418 446
Rörelseresultat		205 374	157 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275	275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 333	-4 447
Summa finansiella poster		-3 331	-4 172
Resultat efter finansiella poster		202 043	152 828
Resultat före skatt		202 043	152 828
Årets resultat		202 043	152 828

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 4 120 416 4 342 048

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 2 800 2 800

Summa anläggningstillgångar 4 123 216 4 344 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 27 036 28 820

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 50 722 50 001

Summa kortfristiga fordringar 77 758 78 821

Kassa och bank

Kassa och bank 1 421 632 985 436

Summa omsättningstillgångar 1 499 390 1 064 257

SUMMA TILLGÅNGAR

5 622 606

5 409 105

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		869 972	869 972
Reservfond		288 306	288 306
Fond för yttre underhåll		358 275	298 326
Övriga fonder		1 998	666
Summa bundet eget kapital		1 518 551	1 457 270
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 940 018	1 847 139
Dispositionsfond		692 945	692 945
Årets resultat		202 043	152 828
Summa fritt eget kapital		2 835 006	2 692 912
Summa eget kapital		4 353 557	4 150 182
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	700 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 757	75 470
Övriga skulder		63 466	63 162
Förutbetalda avgifter och hyror		263 727	287 146
Upplupna kostnader	9	130 099	133 145
Summa kortfristiga skulder		569 049	558 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 622 606	5 409 105

Kassaflödesanalys

Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	202 043	152 828
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	221 631	221 631
Betald skatt	1 784	6 705
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	425 458	381 164
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	0	2 389
Förändring av kortfristiga fordringar	-722	-389
Förändring av leverantörsskulder	36 286	16 478
Förändring av kortfristiga skulder	-26 158	57 264
Kassaflöde från den löpande verksamheten	434 864	456 906
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-700 000
Balkongfond	1 332	666
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 332	-699 334
Årets kassaflöde	436 196	-242 428
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	985 436	1 227 864
Likvida medel vid årets slut	1 421 632	985 436

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	66 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Stambyte	50 år
Fasad	20 år
Fönster	14 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Radonmätning i lägenheterna

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	843 270	843 270
Hysesintäkter lokaler, moms	598 937	594 419
Deb. fastighetsskatt, moms	44 414	44 414
Hysesintäkt bredband	56 125	54 648
Pantförskrivningsavgift	16 800	8 443
Överlåtelseavgift	11 908	3 600
Andrahandsuthyrning	2 160	0
Övriga fakturerade kostnader	11 991	12 657
Öres- och kronutjämning	23	36
Återbetaln. all Framtid	10 819	13 960
	1 596 447	1 575 447

Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Städning grundavtal	32 613	37 333
Rengöring/sanering	9 570	2 562
Övr. besiktn./kontroller	9 936	0
Hiss serviceavtal	8 168	8 161
Hyseslokal	18 287	0
Dörrar och lås	70 430	117 203
VA	26 547	11 948
Värme	0	4 435
Kabel-tv/bredband/porttele	0	3 614
Hissar	5 553	6 492
Portar	102 936	0
Tak	0	86 249
Balkonger	12 749	0
Gård	4 434	34 464
Vattenskada	33 321	0
Elavgifter	41 220	48 430
Uppvärmning	342 407	352 395
Vatten	41 350	47 040
Sophämtning	33 845	34 018
Fastighetsförsäkring	35 541	33 501
Kabel-tv	10 911	10 217
Bredband	70 566	69 832
Fastighetsskatt	45 090	45 090
Kommunal fastighetsavgift	49 970	48 184
	1 005 444	1 001 168

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsinventarier	0	28 910
Förbrukningsmaterial	2 271	4 110
Telefon	1 461	2 581
Bredband styrelsen	434	0
Hemsida	5 782	735
Administration, kontorsmaterie	1 818	2 553
Styrelseomkostnader	8 800	8 331
Revisionsarvode extern revisor	23 924	19 996
Möteskostnader	3 384	3 892
Arvode ekonomisk förvaltn.	49 660	49 125
Extradeb. ekonomiskförvaltn	540	5 139
Bankkostnader	2 454	2 459
Medlems- och föreningsavgifter	10 130	10 091
Trivselkostnader	0	3 924
	110 658	141 846

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	41 900	42 250
Sociala avgifter	11 440	11 550
	53 340	53 800

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 358 076	8 358 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 358 076	8 358 076
Ingående avskrivningar	-4 314 028	-4 092 397
Årets avskrivningar	-221 631	-221 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 535 659	-4 314 028
Utgående redovisat värde	3 822 417	4 044 048
Taxeringsvärden byggnader	19 983 000	19 983 000
Taxeringsvärden mark	37 326 000	37 326 000
	57 309 000	57 309 000
Bokfört värde byggnader	3 822 417	4 044 048
Bokfört värde mark	298 000	298 000
	4 120 417	4 342 048

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	9 040	8 421
Förutbetald kabel-TV	2 225	2 618
Förutbetald ekonomiskförvaltning	12 625	12 415
Förutbetald hissavtal	4 084	4 084
Förutbetald bredband	17 458	17 173
Förutbetald föreningsavgift	5 290	5 290
	50 722	50 001

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank	0,31	3 mån	700 000	700 000
			700 000	700 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	3 420 000	3 420 000
	3 420 000	3 420 000

Not 9 Upplupna kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntekostnader	198	223
Upplupna kostnader styrelsearvode	42 250	42 250
Upplupna kostnader extern revisor	22 000	20 000
Upplupen kostnad sociala avgifter	11 550	11 550
Upplupna kostnader värme	50 680	53 070
Upplupna kostnader el	3 422	6 051
	130 100	133 144

Stockholm den 5/4 2018



Eric Rost
Ordförande



Vaclav Krassén
Ledamot



Thomas Mickelsson
Ledamot



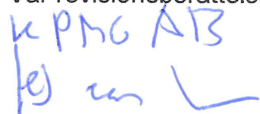
Stig Forneng
Ledamot



Bao Phan
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2018



Klas van Lienden
Auktoriserad revisor
KPMG AB



Anders Unosson
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Vasen u.p.a, org. nr 702002-4936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Vasen u.p.a för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som auktoriserad revisor har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Vasen u.p.a för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 24 april 2018

KPMG AB



Klas van Lienden
Auktoriserad revisor



Anders Unosson
Förtroendevald revisor