

Årsredovisning 2023

BF Vasen u.p.a.

702002-4936



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för BF Vasen u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostaden.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1923-02-19.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kamelian 14 på adressen Karlbergsvägen 37 A och B och Gästrikegatan 22 i Stockholm. Föreningen har 38 lägenheter om totalt 1 966 kvm och 5 lokaler om 289 kvm.

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Erik Rost	Ordförande
Vaclav Krassén	Styrelseledamot
Fredrik Meurman	Styrelseledamot
Ida Ellesson	Styrelseledamot
Elin Johansson	Styrelseledamot
Carolina Gomez Lagerlöf	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Benjamin Henriksson	Auktoriserad revisor	KPMG AB
Anders Unosson	Internrevisor	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2030. Styrelsen bedömer att underhållsplanen är aktuell.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Tvättstugan uppfräschad
Lysrörsarmaturer i tvättstugan utbytta
Målning av del av lokal 12 samt nya lysrörsarmaturer

- 2022** ● En tvättmaskin utbytt
Mangel utbytt
Gem toalett och duschrum i källaren renoverat
Samtliga rökgångar inventerade och dokumenterade

- 2021** ● Åtgärder mot radon utförda, godkänt protokoll

- 2020** ● Samtliga ventilationskanaler rensade
Torkskåp utbytt
Fönster och terrassdörrar i vindslägenheterna renoverade
Anordnat evakuering från lokal 12 via plåtdörr
Besiktning och åtgärder OVK

- 2019** ● Två tvättmaskiner och en torktumlare utbytta
Samtliga avloppsstammar spolade

- 2018** ● Byte till kvartersgemensamt fiber-lan

- 2017** ● Målning och lackering av ytterportar

- 2016** ● Installation av nytt låssystem

- 2015** ● Ommålning av delar av yttertaket
Trädäck på gården

- 2014** ● Gårdsrenovering
Renovering av portar

- 2012** ● Indragning av fiber-lan

- 2011** ● Installation av tryckstegringspump
Ommålning av tvättstugan
Trapphusrenovering
Ommålning av fönster och fönsterkarmar

- 2010** ● Balkongbygge
Spolning av köksstammar

- 2009** ● Ny pump till fjärrvärmens
Fasadrenovering

- 2008** ● Byte av fjärrvärmecentral

- 2004 ● Stambyte badrum
- 2003 ● Ommålning av yttertak
- 2002 ● Installation av takvärmeanläggning
- 1990 ● Inredning av vindsvåning
Ny hiss Karlbergsvägen 37B
- 1978 ● Stambyte kök
Installation av fjärrvärme
- 1970 ● Byte av elstigare
- 1948 ● Installation av hissar

Planerade underhåll

- 2024 ● Renovering och ommålning av fönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo
Revision KPMG

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen består av 38 medlemslägenheter varav 3 överlåtits under verksamhetsåret.

Föreningen upplåter med hyresrätt 5 st lokaler.

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Salong André	42 kvm	2025-09-30
Pearl Rose Nails	25 kvm	2026-11-30
Advantiq AB	197 kvm	2025-09-30
Vasa Bilservice AB	130 kvm	2026-09-30
Gunn-Britt Boll	42 kvm	2025-09-30

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid räkenskapsårets början 57 st. Tillkommande medlemmar var 5 och avgående var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året haft överskottskapital placerat i räntebärande konton.

Övriga uppgifter

I samband med årsstämman 2023 firades föreningens 100-årsjubileum med en fest på gården.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 570	1 530	1 573	1 597
Resultat efter fin. poster	313	-24	243	328
Soliditet (%)	87	85	86	85
Yttre fond	699	628	558	488
Taxeringsvärde	93 158	93 158	78 558	78 558
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	367	367	415	431
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	43,7	46,3	51,8	52,6
Skuldsättning per kvm	-	-	-	-
Sparande per kvm	238	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	170	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	-	-	-
Energikostnad per kvm	229	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	118	-	-	118
Upplåtelseavgifter	752	-	-	752
Fond, yttre underhåll	628	-	70	699
Balkongfond	20	-	4	24
Reservfond	288	-	-	288
Balanserat resultat	3 505	-24	-70	3 411
Årets resultat	-24	24	313	313
Eget kapital	5 287	0	317	5 604

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 434
Årets resultat	313
Totalt	3 747

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	279
Balanseras i ny räkning	3 468
	3 747

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 570	1 530
Övriga rörelseintäkter	3	78	26
Summa rörelseintäkter		1 648	1 556
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-964	-1 031
Övriga externa kostnader	8	-194	-243
Personalkostnader	9	-15	-101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223	-224
Summa rörelsekostnader		-1 395	-1 598
RÖRELSERESULTAT		252	-42
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		60	18
Summa finansiella poster		60	18
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		313	-24
ÅRETS RESULTAT		313	-24

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	2 783	3 006
Maskiner och inventarier	11	0	-0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 783	3 006
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 786	3 009
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34	41
Övriga fordringar	13	2 479	3 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	84	50
Summa kortfristiga fordringar		2 597	3 192
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 050	0
Summa kassa och bank		1 050	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 647	3 192
SUMMA TILLGÅNGAR		6 433	6 201

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		870	870
Uppskrivningsfond		288	288
Fond för yttre underhåll		699	628
Summa bundet eget kapital		1 857	1 787
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 434	3 525
Årets resultat		313	-24
Summa fritt eget kapital		3 747	3 501
SUMMA EGET KAPITAL		5 604	5 287
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68	143
Skatteskulder		0	-15
Övriga kortfristiga skulder		307	282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	453	503
Summa kortfristiga skulder		829	914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 433	6 201

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	252	-42
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	223	224
	475	181
Erhållen ränta	46	18
Erhållen utdelning	14	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	536	200
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28	102
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-85	72
Kassaflöde från den löpande verksamheten	423	374
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	4	4
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4	4
ÅRETS KASSAFLÖDE	427	378
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 084	2 706
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 511	3 084

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Vasen u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Klientmedelskonto

Klientmedelskonto klassificeras som en övrig fordran.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	717	717
Hysesintäkter, lokaler	819	781
Värme	20	20
Andrahandsuthyrning	3	0
Övriga fakturerade kostnader	12	12
Summa	1 570	1 530

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	67	26
Elprisstöd	11	0
Summa	78	26

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	5	3
Städning	45	44
Besiktning och service	33	81
Trädgårdsarbete	0	1
Övrigt	0	2
Summa	84	130

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	51	89
Lokaler	6	0
Tvättstuga	6	0
Källarutrymmen	3	64
Dörrar och lås/porttele	2	2
Värme	0	2
Hissar	6	0
Summa	73	156

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	62	84
Uppvärmning	383	343
Vatten	72	59
Sophämtning	75	62
Summa	592	547

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	45	42
Kabel-TV	13	12
Bredband	28	27
Fastighetsskatt	129	115
Summa	215	196

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	5	75
Övriga förvaltningskostnader	109	42
Revisionsarvoden	33	22
Ekonomisk förvaltning	48	43
Konsultkostnader	0	60
Summa	194	243

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	28	88
Sociala avgifter	-13	13
Summa	15	101

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 638	8 638
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 638	8 638
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 632	-5 408
Årets avskrivning	-223	-224
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 855	-5 632
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 783	3 006
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>298</i>	<i>298</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 896	27 896
Taxeringsvärde mark	65 262	65 262
Summa	93 158	93 158

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18	18
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	18	18
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-18	-18
Utgående avskrivning	-18	-18
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	18	17
Skattefordringar	1	0
Nabo Klientmedelskonto	1 391	2 032
Borgo	1 070	1 052
Summa	2 479	3 101

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	13
Försäkringspremier	12	11
Kabel-TV	3	3
Bredband	7	7
Förvaltning	17	16
Räntor	28	0
Summa	84	50

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	11
El	6	13
Uppvärmning	57	51
Vatten	12	11
Löner	3	49
Sociala avgifter	1	24
Förutbetalda avgifter/hyror	331	321
Beräknat revisionsarvode	30	24
Summa	453	503

NOT 16, EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Det finns inga eventualförpliktelser

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Erik Rost
Ordförande

Vaclav Krassén
Styrelseledamot

Fredrik Meurman
Styrelseledamot

Ida Ellesson
Styrelseledamot

Elin Johansson
Styrelseledamot

Carolina Gomez Lagerlöf
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Anders Unosson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 08:22

SENT BY OWNER:

Erik Engström · 26.04.2024 15:33

DOCUMENT ID:

SkxWVaQF-A

ENVELOPE ID:

BkbNTmYb0-SkxWVaQF-A

DOCUMENT NAME:

BF Vasen u.p.a., 702002-4936 - Ej undertecknad årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK ROST eric.rost.54@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 15:36 26.04.2024 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/01/22) IP: 94.191.136.56
2. FREDRIK MEURMAN fredrik@meurman.se	Signed Authenticated	26.04.2024 16:40 26.04.2024 16:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/04/28) IP: 81.227.8.71
3. IDA IZUMI ELLESSON ida.ellesson@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 17:03 26.04.2024 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/26) IP: 207.180.135.2
4. Anna Carolina Gomez Lagerlöf cgomezl66@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 23:32 26.04.2024 23:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/02) IP: 145.14.123.119
5. ELIN JOHANSSON elin.johansson@notar.se	Signed Authenticated	29.04.2024 09:28 29.04.2024 09:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/10) IP: 217.115.50.38
6. Vaclav Krassén vakra47@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 14:29 29.04.2024 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/03/29) IP: 145.14.123.237
7. ANDERS UNOSSON anders.unosson@rudbeck.se	Signed Authenticated	29.04.2024 16:04 29.04.2024 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/18) IP: 65.99.146.71
8. BENJAMIN HENRIKSSON benjamin.henriksson@kpmg.se	Signed Authenticated	30.04.2024 08:22 29.04.2024 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/22) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed