Protokoll från den 103:e Föreningsstämman i Bf Vasen u.p.a.
Datum: 20 maj 2026
Lokal: Husets gård

Närvarande medlemmar:

Lgh	Namn
4	Ann-Catrin Jigemark och Göran Birgersson genom fullmakt till Carolina Gomez Lagerlöf
5	Fredrik Meurman
7	Stefan Engström
8	Therese Arnqvist och Emil Härdling genom fullmakt till Mikael Lilja
9	Paula Johnsson och John Åkerhielm
16	Negar Edalatian Karbasi genom fullmakt till Eric Rost
17	Anders Troedsson
20	Carolina Gómez Lagerlöf
21	Eric Rost
24	Per Erkendal
26	Mikael Lilja
29+30	Vaclav Krassén
31	Alexandra Livijn och Carl Fredrik Nylund
33	Ida Ellesson
35+36	Anders Unosson
42	Pär Falk

1 Stämmans öppnande
Stämman öppnades av Eric Rost.

2 Fastställande av dagordningen
Dagordningen fastställdes.

3 Val av ordförande för stämman
Eric Rost valdes till ordförande.

4 Anmälan om styrelsens val av protokollförare
Styrelsen anmälde Fredrik Meurman som protokollförare.

5 Val av två justeringsmän
Alexandra Livijn och Anders Troedsson valdes att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
Kallelse som delades ut den 22 april 2026 godkändes.

7 Fastställande av röstlängd
Ovanstående närvarolista fastställdes som röstlängd, en röst per medlem, dock inte mer än en röst per lägenhet. (16 röster närvarande och 19 lägenheter representerade)

8 Styrelsens årsredovisning
Årsredovisningen föredrogs, godkändes och lades därefter till handlingarna.

9 **Revisorernas berättelse**
Revisionsberättelsen föredrogs, godkändes och lades därefter till handlingarna.

10 **Fastställande av resultat- och balansräkning**
Föreliggande resultat och balansräkning fastställdes.

11 **Beslut om resultatdisposition**
Föreslagen resultatdisposition godkändes.

12 **Fråga om beviljande av ansvarsfrihet**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025 och fram till årsstämman 2026.

13 **Arvoden åt styrelsen**
Beslöts att arvode till styrelse och suppleanter kvarstår, och att styrelse och suppleanter arvoderas med fast arvode om 1000 kr per person, samt mötesarvode och ersättning för arbetsinsats för ordförande om 450 kr per tillfälle och övriga i styrelsen inklusive suppleanter 350 kr per tillfälle och person. Mötesarvode utbetalas för styrelsemöten och vid andra möten och sammanträden som styrelsen deltar i. Som en del av arvodet får styrelsen dessutom två gånger per år äta middag på valfri restaurang.
Tak för det totala arvodet sätts till 1,5 prisbasbelopp, d.v.s. 88 800 kr
Arvode till revisorerna: Yrkesrevisor enligt räkning, lekmannarevisor 1000 kr.

14 **Val av styrelseledamöter och suppleant(er)**
Beslöts att utse fem ordinarie styrelsemedlemmar och en suppleant. Följande styrelse valdes fram till nästa årsstämma:
Eric Rost, ordförande, omvald
Vaclav Krassén, styrelseledamot, omvald
Carolina Gómez Lagerlöf, styrelseledamot, omvald
Emil Härdling, styrelseledamot, omvald
Mikael Lilja, styrelseledamot, omvald
John Åkerhielm, suppleant, nyvald

15 **Val av två revisorer och suppleant(er)**
MT Revision AB och Anders Unosson, lekman samt Anders Troedsson, suppleant.

16 **Övriga ärenden**
a) Förslag om ändring av stadgarna
Styrelsen föreslår fyra ändringar i stadgarna.
1. § 3: Texten "Varje medlem, som förvärvar andelsrätt i föreningen, skall som insats betala 44% av andelsvärdet på den till andelen hörande lägenheten" stryks. Kommentar: Är en kvarleva från då föreningen bildades 1923, och är inte längre relevant.
2. § 6: Texten "utöver insatsen, beräknad enligt § 3 ovan,", "skillnaden mellan" och "och insats." stryks. Kommentar: Följd av strykningen i § 3.
3. § 20, stycke A: Texten "Terrasser och balkonger utgör en del av lägenheterna och skall hållas i gott skick. För yttre underhåll och reparationer ansvara föreningen" läggs till. Kommentar: Då stadgarna

ursprungligen skrevs fanns varken balkonger eller terrasser. Texten tilläggs för att klargöra att balkongerna och terrasserna tillhör de enskilda lägenheterna.

4. § 20, stycke C: "byggnadslov" byts ut mot "bygglov". Kommentar: Anpassning till nuvarande terminologi.

Stämman beslöt enhälligt att ge bifall till de föreslagna ändringarna.
En stadgeändring kräver bifall på två medlemsmöten. I och med bifall på detta medlemsmöte kommer registrering hos Bolagsverket att ske och stadgarna blir därefter giltiga.

b) Förslag om anordning av återvinningsrum i lokal 11

Styrelsen föreslår att återvinningsrum anordnas i enlighet med FNI; Fastighetsnära förpackningsinsamling. Motiven är i huvudsak:

1. Att uteblivna hyresintäkter från Lokal 11 endast utgör c:a 4% av totala intäkter.
2. Att årskostnaden för sophämtning minskar med c:a 20 000 kr/år samt berättigar till ett bidrag om c:a 15 000/år.
3. Att slitage på trapphus och gård minskar samt fastighetens värde ökar.

Stämman beslöt enhälligt att ge bifall till anordning av återvinningsrum i Lokal 11.

c) Förslag att anordna dörruppställning till samtliga innergårdsdörrar. Styrelsen kommer att genomföra detta snarast.

d) Digital bokning av tvättstugan. Styrelsen kommer att utreda kostnader och teknisk lösning.

e) Fråga om enhetliga dörrskyltar togs upp. Styrelsen kommer att återkomma i denna fråga.

f) Ordföranden påpekar vikten av att ej lämna ytterportar och innergårdsdörrar öppna utan uppsikt. Styrelsen informerar också om att cykelbortforsling och avloppsrensning kommer att genomföras under hösten 2026.

17 Stämmans avslutande

Stämman avslutades

Vid protokollet

Fredrik Meurman

Justeras

Eric Rost

Alexandra Livijn

Anders Troedsson